



Póliza Jurídica de Arrendamiento

¿Quiénes somos?

ARRENDA JURÍDICO es una empresa comprometida en la seguridad del arrendamiento siendo especialistas legales en el ramo inmobiliario, proporcionando siempre la mejor alternativa en costo y beneficios.

¿Qué es una póliza jurídica y para qué sirve?

La póliza protege al arrendador de un eventual riesgo o problema en el incumplimiento de las obligaciones derivadas del arrendamiento, brindándole seguridad jurídica contando con los servicios de abogados profesionales.

La prevención es fundamental y es por eso que realizamos una previa investigación del candidato a arrendar la propiedad, verificando que el prospecto a Inquilino es una persona solvente, sin antecedentes legales negativos y que cubre los requisitos para llevar a cabo un arrendamiento.

Es importante que se sepa que a lo largo de nuestra experiencia hemos obtenido una lista de personas con antecedentes de fraude, con malas referencias de pago y falsos fiadores, que se actualiza y consulta en cada operación.

Los servicios de la póliza jurídica de arrendamiento de ARRENDA JURIDICO proporciona los siguientes servicios:

➤ Investigación de los prospectos a arrendar la propiedad.
➤ La elaboración del contrato de arrendamiento así como de los documentos que se requieren para el arrendamiento.
➤ Asesoría legal de su arrendamiento durante la vigencia de esta póliza.
➤ Honorarios de abogados en la vía judicial y extrajudicial.
➤ Cobertura total en gastos de los procedimientos.
➤ Trámite para recuperación de las rentas y servicios que hubiere dejado de cubrir el inquilino.
➤ Procedimientos de restitución del inmueble en caso de abandono.
➤ Escritos de entrega y desocupación del inmueble con la asistencia de un abogado.
➤ Mediación en cualquier controversia que surja derivada del arrendamiento con la asesoría de un abogado.
➤ Protección a la Ley Federal de Extinción de Dominio.

El costo de la póliza es del 35% equivalente a un mes de renta, único pago por la vigencia del contrato de arrendamiento que no supere un año.